

Herausgegeben von:

Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein

in Kooperation mit:

Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

Redaktionsbeirat:

RAin Alice Burgmair, München

RAin Andrea Pflügl, München

RA Norbert Slomian, Heilbronn

Beiträge

- Die Vergütung des Rechtsanwalts im Zwangsverwaltungsverfahren **121**
(Michael Drasdo)

Rechtsprechung

Zwangsverwaltung

- Prozessführungsbefugnis des Zwangsverwalters nach Aufhebung der Zwangsverwaltung **130**
BGH, Urteil vom 09.07.2020 – IX ZR 304/19 (Carsten Sessler)

- Eintrittspflicht der Versicherung bei vorsätzlichem Herbeiführen des Versicherungsfalls während der Zwangsverwaltung **131**
OLG Hamm, Beschluss vom 23.03.2020 – 20 U 270/19 (Florian Kahle)

Zwangsvollstreckung

- Keine Erfüllungswirkung durch Zwangsvollstreckung eines vorläufig vollstreckbaren Urteils **132**
BGH, Urteil vom 10.07.2020 – V ZR 226/19 (Florian Kahle)

- Pfändungsschutz der Soforthilfe während der Corona-Pandemie **133**
LG Koblenz, Beschluss vom 23.06.2020 – 2 T 357/20 (Florian Kahle)

- Wirksamer notarieller Verzicht des Nachweises von anspruchsbegründenden Tatsachen **134**
LG Osnabrück, Beschluss vom 21.01.2020 – 1 T 16/20 (Anna Loibl)

- Zur regelmäßigen Unpfändbarkeit von Corona-Soforthilfen **135**
BFH, Beschluss vom 09.07.2020 – VII S 23/20 (Sebastian N. Seibt)

- Unpfändbarkeit der Corona-Soforthilfe **136**
FG Münster, Beschluss vom 13.05.2020 – 1 V 1286/20 AO (Stephanie Englert-Dougherty)

Rechtsprechung

Zwangsräumung

- Kein unbedingter Vollstreckungsschutz bei angeblicher Suizidgefahr** **137**
LG Limburg, Beschluss vom 23.07.2020 – 7 T 116/20 (Alexandra Hammermüller)
- Verlängerung der Räumungsfrist: Gericht muss Feststellungen zum Bemühen zur Beschaffung von Ersatzwohnraum treffen** **138**
LG Berlin, Beschluss vom 23.06.2020 – 67 T 57/20 (Melanie Stobbe)
- Anwendung des § 222 Abs. 2 ZPO bei Beantragung der Verlängerung einer Räumungsfrist** **139**
LG Berlin, Beschluss vom 20.05.2020 – 64 T 40/20 (Melanie Stobbe)
- Erneut: Berücksichtigung der Corona-Pandemie im Rahmen des § 765a ZPO** **140**
LG Frankfurt/Main, Beschluss vom 26.03.2020 – 17 T 13/20 (Melanie Stobbe)
- Räumungsfrist unter Berücksichtigung der „Corona“-Pandemie** **141**
AG Düsseldorf, Urteil vom 27.03.2020 – 43 C 263/18 (Nico Skusa)

Zwangsversteigerung

- Vollstreckungsschutz bei Suizidgefahr trotz Nichterfüllung von Auflagen** **142**
BGH, Beschluss vom 25.06.2020 – V ZB 90/17 (Frank Zschieschack)
- Voller Geschäftswert bei Grundstückserwerb aufgrund einer Teilungsversteigerung** **143**
OLG Nürnberg, Beschluss vom 22.07.2020 – 15 W 2174/20 (Andreas G. Thürauf)
- Ermittlung des Verkehrswerts bei festgestellten Altlasten** **144**
OLG Brandenburg, Urteil vom 23.06.2020 – 2 U 46/19 (Jacob Stierle)
- Keine Amtshaftung der unteren Bodenschutzbehörde bei Versteigerung eines Altlastengrundstücks** **145**
OLG Brandenburg, Urteil vom 23.06.2020 – 2 U 46/19 (Jacob Stierle)
- Keine Einstellung nach § 180 Abs. 3 ZVG bei nichtehelichen Lebensgemeinschaften** **146**
LG Dessau-Roßlau, Beschluss vom 02.04.2020 – 1 T 55/20 (Gerhard Schmidberger/Roland Traub)
- Einstellung nach § 180 Abs. 2 ZVG nur in Ausnahmefällen** **147**
LG Dessau-Roßlau, Beschluss vom 02.04.2020 – 1 T 55/20 (Gerhard Schmidberger/Roland Traub)
- Keine Aussetzung eines gerichtlichen Verfahrens aufgrund der Corona-Pandemie** **148**
AG Schwäbisch Hall, Beschluss vom 04.05.2020 – 1 K 45/19 (Andreas Höckmayr)

Zwangssicherung/Hypothek

- Vollstreckungsmangel macht eingetragene Zwangssicherungshypothek unwirksam** **149**
OLG Düsseldorf, Beschluss vom 28.04.2020 – 3 Wx 29/20 (Rainer Goldbach)
- Anordnung der Rückgabe der Sicherheit bei Löschung der Sicherungshypothek – Bewilligungserklärung des Gläubigers kann ersetzt werden** **150**
KG, Beschluss vom 02.04.2020 – 1 W 37-40/20 (Markus Pflügl)

Rechtsprechung

Steuerrecht

- Aufhebung von Vollstreckungsmaßnahmen in Zeiten von Covid-19** **151**
 FG Düsseldorf, Beschluss vom 29.05.2020 – 9 V 754/20 (Sebastian N. Seibt)

Insolvenzrecht

- Räumungspflicht erstarkt durch teilweise Erfüllung nicht zur Masseverbindlichkeit** **152**
 BGH, Urteil vom 17.09.2020 – IX ZR 62/19 (Claudia R. Cymutta)

- Herausgabe- und Räumungsvollstreckungen in Immobilien im Insolvenzeröffnungsverfahren einstellbar** **153**
 AG Reinbek, Beschluss vom 23.07.2020 – 8 IN 76/20 (Claudia R. Cymutta)

Grundbuch

- Grundbuchrecht: Insolvenzverwalter als Gläubiger einer Zwangssicherungshypothek** **154**
 OLG Jena, Beschluss vom 27.07.2020 – 3 W 211/20 (Wolfgang Schneider)

- Auslegung der Parteibezeichnung im Amtsverfahren** **155**
 OLG München, Beschluss vom 27.07.2020 – 34 Wx564/19 (Markus Pflügl)

- Recht auf Einsicht in noch nicht erledigte Grundbucheintragungsanträge** **156**
 OLG Düsseldorf, Beschluss vom 17.06.2020 – 3 Wx 99/20 (Stephanie Englert-Dougherty)

- Löschung einer Grundschuld erfordert die Zustimmung des Eigentümers!** **157**
 KG, Beschluss vom 23.04.2020 – 1 W 47/20 (Johannes Clasen)

Kosten/Vergütung

- Einstweiliger Rechtsschutz bei Stundungsbegehren von Abwassergebühren** **158**
 VG Schleswig, Beschluss vom 27.05.2020 – 4 B 2/20 (Anna Loibl)

- Zur Verwirkung der Zwangsverwaltervergütung** **159**
 AG Neuwied, Beschluss vom 25.05.2020 – 13 L 6/14 (Gerhard Schmidberger)

Öffentliches Recht

- Anschluss an Schmutzwasserentsorgung ist grundsätzlich verpflichtend** **160**
 VG Cottbus, Urteil vom 27.11.2019 – 6 K 2069/16 (Rainer Goldbach)