

Immobilien- und Vollstreckungsrecht 1 - 2018

Beiträge

Thürauf / Oberle Die Zwangsversteigerung von Immobilien – Jahresrückblick 2016/17
1

Keller Die Einkommensteuerpflicht zwischen Zwangsverwaltung und Insolvenzverwaltung
bei Gesamthand oder Bruchteilseigentum 13

Rechtsprechung

Zwangsverwaltung

LG Frankfurt/Oder (Skusa) 24.5.2017 – 13 T 20/16 Zuschlag zu Vergütung des
Insolvenzverwalters bei stiller (kalter) Zwangsverwaltung 17

Zwangsvollstreckung

BGH (Dötsch) 20.9.2017 – XII ZR 76/17 Vollstreckungsschutzantrag in Revisionsverfahren bei
Räumungsprozess 18

BGH (Burgmair) 23.6.2017 – V ZR 175/16 Beweislastumkehr auch zu Lasten des Erstehers bei
eigenmächtiger Inbesitznahme 19

OLG Brandenburg (Pflügl) 26.7.2017 – 5 W 43/17 Zwangsversteigerung mit dem der
Sicherungshypothek zugrunde liegenden Titel 20

OLG Bremen (Pflügl) 12.5.2017 – 2 U 1/17 Notwohnrecht des Erstehers bei Anordnung der
Sicherungsverwaltung nach § 94 ZVG 21

VGH Bayern (Oberle) 2.5.2017 – 4 B 15.878 Anfechtungsklage gegen behördliche Pfändungs- und
Überweisungsverfügung 22

Zwangsräumung

OLG München (Diez) 4.9.2017 – 7 W 1375/17 Untersagung einer Untervermietung zur
Verhinderung der Zwangsräumung 23

LG München I (Stobbe) 24.5.2017 – 14 T 6466/17 Zur inhaltlichen Bestimmtheit von
Räumungstiteln 24

Zwangsversteigerung

BGH (Eisner) 13.7.2017 – V ZB 186/15 Wertsicherung des Erbbauzinses in der
Zwangsversteigerung 25

BGH (Meerhoff) 12.1.2017 – V ZB 96/16 Verwendung einer an die Gerichtskasse
überwiesenen Bietesicherheit durch Dritte 26

LG Bad Kreuznach (Skusa) 3.5.2017 – 1 S 132/16 Kein redlicher lastenfreier Erwerb trotz fehlender Eintragung der Belastung im Grundbuch 27

LG München II (Meerhoff) 31.7.2017 – 7 T 504/17 Versagung des Zuschlags bei Teilungsversteigerung eines Einfamilienhauses 28

BVerfG (Werner) 8.5.2017 – 2 BvQ 23/17 Einstweilige Anordnung zur vorläufigen Aufhebung eines Versteigerungstermins 29

Zwangssicherung/Hypothek

OLG München (Hogenschurz) 1.3.2016 – 34 Wx 70/16 Voraussetzungen der Zwangshypothek 30

OLG Naumburg (Stobbe) 21.9.2016 – 12 W 37/16 Verstoß gegen Sicherungsanordnung allein stellt Verfügungsgrund dar! 31

OLG Celle (Loibl) 18.9.2017 – 18 W 38/17 Wirksame Antragstellung trotz fehlender prozessualer Vertretungsberechtigung 32

Insolvenzrecht

BGH (Becker) 30.8.2017 – VII ZB 23/14 Titelumschreibung gegen den Eigentümer nach Löschung des Insolvenzvermerks! 33

AG Hamburg (Höckmayr) 14.2.2017 – 67g IN 137/15 Vollstreckungsschutz nach § 765a ZPO nur bei insolvenzuntypischer Härte 34

Grundbuch

OLG Brandenburg (Goldbach) 16.8.2017 – 5 W 6/16 Falscher Vorname im Grundbuch – ein unlösbares Problem? 35

KG (Becker) 30.5.2017 – 1 W 39/17 Verfügungsbefugnis des Eigentümers nach Löschung des Insolvenzvermerks! 36

Internationales

EuGH (Englert-Dougherty) 7.12.2017 – C-598/15 Verfahren zur Vollstreckung einer hypothekarischen Sicherheit 37

Familienrecht

OLG Hamburg (Englert) 28.7.2017 – 12 UF 163/16 Schutz der Ehewohnung bleibt bis zur Rechtskraft der Scheidungssache unangetastet 38

AG Duisburg-Hamborn (Englert) 12.4.2017 – 4 XVII 562/16A Rechtzeitige Unterbringung wegen Eigengefährdung bei angekündigtem Suizidmotiv 39

Prozessuales

BGH (Hogenschurz) 2.3.2017 – V ZR 172/16 Keine Vollstreckungsgegenklage bei Verjährung nicht vollstreckter Grundschuldzinsen 40